

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 15-09-2025
No. 2025.03246
Portefeuillehouder: Bastiaens
Team: Stedelijke Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 15 september 2025

Betreft: Schriftelijke vragen D66 - Erfgoed Deal en de ENCI Energie- en Waterhub

Geacht college,

Het college heeft op 26 augustus 2025 ingestemd met het indienen van een aanvraag bij het landelijke Programma Erfgoed Deal, ten behoeve van de realisatie van het project “ENCI Energie- en Waterhub”. Dit project omvat de ontwikkeling van een energie- en watercluster door Limburg Real Estate (LRE), waarin erfgoed, duurzaamheid en innovatie samenkomen. Onderdeel hiervan zijn o.a. de benutting van groeewater, de aanleg van een WKO-systeem, en de herontwikkeling van de Klinkerhal tot een publiek toegankelijke plek voor beleving en kennisdeling. Voor dit project is een bijdrage van € 465.000 aangevraagd bij de Erfgoed Deal. Het college stelt aanvullend € 151.118 beschikbaar en er wordt cofinanciering gevraagd bij de provincie.

D66 Maastricht constateert dat:

- Het project combineert duurzame energieopwekking, waterbenutting en erfgoedontwikkeling op het ENCI-terrein.
- De totale investering bedraagt ongeveer € 3,6 miljoen, grotendeels gedragen door LRE.
- Voor de meerkosten die voortvloeien uit erfgoedbehoud en -inpassing is aanvullende publieke cofinanciering nodig mede door de Gemeente Maastricht
- De realisatie van het project staat gepland voor 2027-2028.

D66 Maastricht stelt daarom schriftelijk vragen aan het college.

1. Hoe ziet het college de betekenis van de Erfgoed Deal in relatie tot het behouden en benutten van de erfgoedwaarden op het ENCI-terrein, met name Oven 8 en de Klinkerhal?
2. Op welke wijze wordt in dit project de balans geborgd tussen erfgoedbehoud enerzijds en de ontwikkeling van duurzame energie- en watersystemen anderzijds?
3. Hoe draagt dit project volgens het college bij aan de bredere doelstellingen van Maastricht op het gebied van duurzame energieopwekking, klimaatadaptatie en erfgoedontwikkeling?

4. Welke rol ziet het college voor de gemeente in de verdere uitwerking van dit project, naast de financiële bijdrage?
5. Hoe wordt de samenwerking met provincie, rijk en andere partners vormgegeven in het vervolgtraject?
6. Hoe wordt geborgd dat ook maatschappelijke partijen, omwonenden en erfgoed- en natuurorganisaties bij de uitwerking betrokken zijn en blijven?
7. Welke criteria heeft het college gehanteerd bij het besluit om € 151.118 beschikbaar te stellen voor dit project?
8. Hoe beoordeelt het college de verhouding tussen de gemeentelijke bijdrage, de bijdrage van LRE en de provinciale cofinanciering.
9. Welke financiële of juridische risico's ziet het college voor de gemeente indien de Erfgoed Deal niet wordt toegekend, of als cofinanciering door de provincie achterwege blijft?
10. Hoe ziet het college de tijdslijn richting 2027-2028 en welke stappen zijn daarin cruciaal voor gemeentelijke betrokkenheid?
11. Op welke wijze gaat het college de gemeenteraad tussentijds informeren over de voortgang van het project en de daadwerkelijke inzet van de Erfgoed Deal-gelden?
12. Hoe wordt gemonitord dat de erfgoedwaarden én de duurzaamheidsdoelen daadwerkelijk gerealiseerd worden en welke rol heeft de raad daarbij?

Met vriendelijke groet,

Paul van de Kandelaar
Burgerlid
D66 Maastricht

Bert Jongen
Raadslid
D66 Maastricht